

Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3,  
от \_\_\_\_\_ г. №1/2022

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория – Восток» Коновалова Лидия Владимировна (собственник кв. 85)
<b>Сведения об Администраторе собрания</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729) Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17 Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), Адрес электронной почты <a href="mailto:vostok@uk-ter.ru">vostok@uk-ter.ru</a> , официальный сайт <a href="https://ek-territory.ru/">https://ek-territory.ru/</a> Ссылка <a href="https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//">https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//</a>
<b>Форма проведения собрания</b>	Заочное с использованием системы ГИС ЖКХ
<b>Дата начала/окончания и время проведения собрания</b>	<b>с 09-00ч. 29.04.2022 г. до 17-00 ч. 27.06.2022 г.</b>
<b>Место (адрес) для передачи решений</b>	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы приема.
<b>Повестка дня собрания</b>	<b>Вопрос 1.</b> Использование системы ГИС ЖКХ. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования. <b>Вопрос 2.</b> Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург. <b>Вопрос 3.</b> Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы. <b>Вопрос 4.</b> Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. <b>Вопрос 5.</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.

	<p><b>Вопрос 6.</b> Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p> <p><b>Вопрос 7.</b> Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/3, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома;</li> <li>- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;</li> <li>- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);</li> <li>- о выборе банковской организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта;</li> <li>- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;</li> <li>- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;</li> <li>- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с третьими лицами.</li> </ul> <p><b>Вопрос 8.</b> Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург операторам связи (<b>интернет, телевидение, телефония</b>). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.</p> <p><b>Вопрос 9.</b> Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости, максимально возможного ежегодного увеличения стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуги, на подписание актов оказанных услуг.</p>
<p><b>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p>	<p><b>Порядок приема Администратором письменных решений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург;</li> <li>- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса.</li> </ul> <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе ГИС ЖКХ, решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные на первом этаже в лифтовых холлах подъездов многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбург.</p> <p>Собственники, не зарегистрированные на портале «Госуслуги» (в системе ГИС ЖКХ) и соответственно которым не поступит сообщение о проведении</p>

<p>голосования через систему ГИС ЖКХ, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, предварительно уведомив по телефону +7(343) 286-11-16 (доб. 353, 359), либо зарегистрироваться на портале «Госуслуги» (в системе ГИС ЖКХ) для дальнейшего участия в голосовании через систему ГИС ЖКХ.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания.</p> <p>Порядок передачи письменного отказа: - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса.</p> <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».</p> <p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</b> - информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**С уважением, инициатор собрания!**